



- - - En la población de Tenamaxtlán, Jalisco a 16 dieciséis de diciembre del año 2013 dos mil trece, comparecen a celebrar el presente **“Contrato de Arrendamiento”**, por una parte el H. Ayuntamiento Constitucional de Tenamaxtlán, Jalisco representado por la **Presidenta Municipal MATRA. LUZ MARIA BARRAGAN ROSAS**, y el **Sindico Municipal ING.. VICTOR HUGO ACOSTA LOPEZ** y la **Encargada de la Hacienda Municipal L.A. ADRIANA LIZETH RUELAS LOZA**, a quienes en lo su sucesivo y para todos los efectos legales se les denominara **“El Arrendatario”** y por la otra parte comparece LA C. MARIA DE JESUS BRAMBILA LOPEZ quien en lo sucesivo y para todos los efectos legales se les denominara **“El Arrendador”**, mismo para que surta todos sus efectos legales lo reducen al tenor de las siguiente declaraciones y cláusulas:

**DECLARACIONES:**

**“EL ARRENDATARIO”**

- - - **PRIMERA.-** Declara ser una entidad pública por conducto de sus Representantes de Gobierno Municipal, encontrarse legalmente constituida con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios, de Ayuntamiento Municipal, así como tener su domicilio en la finca marcada con el número 4 de la Avenida de los Maestros en esta población. -----

**“EL ARRENDADOR”.**

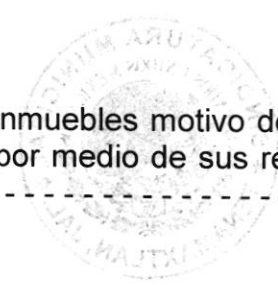
- - - **PRIMERA.-** Declaran El arrendador tener capacidad legal para contratarse y obligarse a la celebración del presente contrato y tener su domicilio en la finca marcada con el número 21 de la calle Hidalgo de esta población sujetándolo al tenor de las presentes.-----  
**SEGUNDA.-** Declara El arrendador, ser propietaria de la concesión número 217438 del lote La Providencia con superficie de 150 hectáreas UBICADO A 400 MTS AL NORESTE DEL RANCHO LA COFRADIA DE LOS COYOTES; 2600 METROS AL NOROESTE DEL RANCHO LA FLORIDA Y 3000 MTS AL SURESTE DEL PUEBLO DE TENAMAXTLAN.

**CLÁUSULAS:**

- - - **PRIMERA.-** El arrendador declara ser consecionaria de los inmuebles motivo del contrato, el cual da en renta al **H. Ayuntamiento de Tenamaxtlán, Jalisco** por medio de sus representantes legales.-----

- - - **SEGUNDA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO:** Ambas partes señalan que el objeto del presente contrato, es el **Arrendamiento** del bien inmueble señalado en la declaración segunda del **“ARRENDADOR”** materia del presente instrumento, el inmueble es para extracción de material de banco, que se utilizara en la construcción y reparación de las diferentes calles y caminos del Municipio; durante la administración 2012-2015 del H. Ayuntamiento. -----

- - - **TERCERA.-** Ambas partes señalan que el precio pactado con motivo del presente arrendamiento será la cantidad correspondiente de \$ 90,000.00 (noventa mil pesos 00/100 m.n) pagaderas de la siguiente forma:  
**ENERO 2014** la cantidad de 20,000.00 (**VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N**), **FEBRERO 2014** la cantidad de 20,000.00 (**VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N**), **MARZO 2014** la cantidad de 20,000.00 (**VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N**), **ABRIL 2014** la cantidad de 20,000.00 (**VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N**) Y **MAYO 2014** la cantidad de 10,000.00 (**DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N**) dichas cantidades serán cubiertas en la Tesorería Municipal el primer día hábil de cada mes. -----





- - -**CUARTA.**- Ambas partes señalan que la vigencia del presente contrato de arrendamiento será a partir de la firma del presente y hasta el 30 de Septiembre de 2015 -----

- - - **QUINTA** - Los daños y desperfectos que por el uso objeto del presente contrato se ocasionen al inmueble no generaran responsabilidad alguna para el arrendatario.- -----



- - - **SEXTA** - Ambas partes comparecen a otorgar su consentimiento a la firma del presente instrumento en donde manifiestan que a la celebración del mismo no existe, error, dolo, mala fe o aprovechamiento del error en detrimento de alguna de las partes y conformes con su contenido alcances y consecuencias legales lo firman de conformidad -----

Tenamaxtlán, Jalisco a 06 de Diciembre de 2013

**"EL ARRENDATARIO"**

  
  
**MTRA. LUZ MARIA BARRAGAN ROSAS**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL**

  
  
**L.A. ADRINA LIZETH RUELAS LOZA**  
**ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL**

  
  
**ING. VICTOR HUGO ACOSTA LOPEZ**  
**SÍNDICO**

**"ARRENDADOR"**

  
**C. MARIA DE JESUS BRAMBILA LOPEZ**