



**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL  
DIRECCION DE CATASTRO  
2015-2018  
AÑO FISCAL 2016**

**AUTORIZO**

**Dr. Ricardo Hernández García  
Presidente Municipal**

**REVISO**

**M.V.Z. Alan Valdovinos Covarrubias  
Síndico Municipal**

**ELABORO**

  
**Arq. Efraín Flores Rico  
Director de Catastro**  
**Ing. Francisco Chávez Vallín  
Auxiliar de Catastro**

DIRECCION DE CATASTRO  
DE TENAMAXTLÁN, JAL.



A) PROGRAMA O PROYECTO: POA DIRECCION DE CATASTRO EIMPUESTO PREDIAL
B) INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN DEL QUE SE DERIVA Y LOCALIZACIÓN: PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO OBJETIVO ESTRATEGICO NUMERO 1
C) PROBLEMA QUE SE ATIENDE: NUMERO MEDIO ELEVADO DE MOROSOS EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

AREA DE TRABAJO: DIRECCION DE CATASTRO	RESPONSABLE: ARQ. EFRAIN FLORES RICO
D) OBJETIVO GENERAL	
LOGRAR MECANISMOS ADMINISTRATIVOS DE RECAUDACIÓN QUE DISMINUYAN LOS MOROSOS DE IMPUESTO PREDIAL.	

E) OBJETIVOS ESPECÍFICOS (OE)	
1.-	Aumentar la recaudación de impuesto predial.
2.-	Actualización de las tablas de valores para 2015.
3.-	Actualización de predios rústicos y urbanos que cuentan con las cualidades de urbanos.
4.-	Actualización de predios no registrados en base de datos para que estén vinculados al sistema.
5.-	Elaboración de notificaciones y requerimientos de contribuyentes morosos, para invitarlos a pagar.

F) METAS (M)		G) INDICADOR EN EL QUE SE INCIDE	H) PRESUPUESTO REQUERIDO	I) FUENTE DE FINANCIAMIENTO
1.1	Lograr mayor recaudación en el año actual en relación al anterior.	Aumento en porcentaje de 2013 vs 2014	N/ A	N / A
2.1	Lograr en el mediano plazo la homologación del valor real con el valor catastral.	Aumento en porcentaje de 2013 vs 2014	N/ A	N / A
3.1	Realizar el cambio de sector de predios urbanos que cuentan con 3 o más servicios.	Cumplimiento mayor al 70 % del listado total de predios.	N/ A	N / A
4.1	Actualizar el registro de la totalidad de los predios tanto rústicos como urbanos del Municipio.	Cumplimiento mayor al 70 % del listado total de predios.	N/ A	N / A
5.1	Proponer al Congreso que los Títulos de propiedad con mucha superficie paguen con cuota fija, para que se puedan incorporar al patrón de predial.	Cumplimiento mayor al 70% del listado total de predios	N/ A	N / A



O E	M	N o.	J) ACTIVIDADES	K) RESPONSABLE
1	1	1.	Elaboración de notificaciones y requerimientos de contribuyentes morosos.	DIRECTOR CATASTRO
		1.1	Aplicación de las tablas de valores para el cobro del impuesto predial.	DIRECTOR CATASTRO
		1.2	Rápida atención al contribuyente en cada uno de los trámites requeridos.	DIRECTOR CATASTRO
2	2	2.1	Elaboración de la propuesta de tabla de valores.	DIRECTOR CATASTRO
		2.2	Presentar para aprobación al Pleno del Ayuntamiento la propuesta de tablas de valores.	DIRECTOR CATASTRO
		2.3	Presentar al Congreso del Estado la propuesta para su aprobación y publicación.	DIRECTOR CATASTRO
3	3	3.1	Ubicar predios rústicos que ya se encuentran dentro de la zona urbana.	DIRECTOR CATASTRO
		3.2	Enviar notificaciones a los propietarios para llevar a cabo el cambio de sector.	DIRECTOR CATASTRO
		3.3	Traslado de sector a iniciativa del director en caso de negativa del contribuyente.	DIRECTOR CATASTRO
4	4	4.1	Llevar a cabo una investigación para detectar predios no registrados	DIRECTOR CATASTRO
		4.2	Actualizar predios que ya cuenten con edificación y hacerles el cambio de tasa.	DIRECTOR CATASTRO